

## Περιγραφή Ακινήτου

- Βρίσκεται στη κοινότητα Πέρα Ορεινή της Επαρχίας Λευκωσίας
- Έχει ορθογώνιο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια με πρόσοψη στο δρόμο που φτάνει τα 55 μέτρα.
- Η άμεση και ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από οικιστικής και γεωργικής χρήσης ακίνητα (χωράφια και οικόπεδα) και από ανεξάρτητες κατοικίες
- Η προσπέλαση στο ακίνητο είναι εξαιρετική
- Μπορεί πάρα πολύ εύκολα να μετατραπεί σε 2 οικόπεδα.

## Τοποθεσία



### Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Κοινότητα	Πέρα Ορεινή
Τοποθεσία	"Δρόμος Χελιδονιού"

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2.007
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/10714
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	30/58
Τμήμα	-
Τεμάχιο	427

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	H3 Οικιστική
Μέγιστη Δόμηση	60%
Μέγιστη κάλυψη	35%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 100.000**