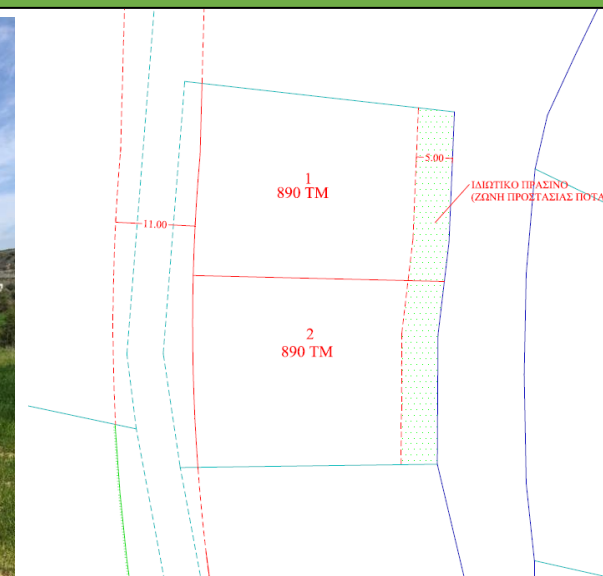


Περιγραφή Ακινήτου

- Βρίσκεται στη κοινότητα Πέρα Ορεινή της Επαρχίας Λευκωσίας
- Έχει ορθογώνιο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια με πρόσοψη στο δρόμο που φτάνει τα 55 μέτρα.
- Η άμεση και ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από οικιστικής και γεωργικής χρήσης ακίνητα (χωράφια και οικόπεδα) και από ανεξάρτητες κατοικίες
- Η προσπέλαση στο ακίνητο είναι εξαιρετική
- Υπάρχει Πολεοδομική Άδεια ημερομηνίας 30/09/2020 για διαχωρισμό σε δύο οικόπεδα με εμβαδό 890 τ.μ. έκαστο πλέον ιδιωτικό χώρο πρασίνου.

Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Χωράφι
Κοινότητα	Πέρα Ορεινή	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2.007
Τοποθεσία	“Δρόμος Χελιδονιού”	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	0/10714	Πολεοδομική Ζώνη	H3 Οικιστική
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	60%
Φύλλο / Σχέδιο	30/58	Μέγιστη κάλυψη	35%
Τμήμα	-	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	427	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε Φ.Π.Α.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 80.000**