

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΑ ΠΕΡΑ ΟΡΕΙΝΗΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Βρίσκεται στη κοινότητα Πέρα Ορεινή της Επαρχίας Λευκωσίας
- Έχει ορθογώνιο σχήμα και επίπεδη επιφάνεια με πρόσοψη στο δρόμο που φτάνει τα 55 μέτρα.
- Η άμεση και ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από οικιστικής και γεωργικής χρήσης ακίνητα (χωράφια και οικόπεδα) και από ανεξάρτητες κατοικίες
- Η προσπέλαση στο ακίνητο είναι εξαιρετική
- Υπάρχει Πολεοδομική Άδεια ημερομηνίας 30/09/2020 για διαχωρισμό σε δύο οικόπεδα με εμβαδό 890 τ.μ. έκαστο πλέον ιδιωτικό χώρο πρασίνου.

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Κοινότητα	Πέρα Ορεινή
Τοποθεσία	“Δρόμος Χελιδονιού”

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	2.007
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

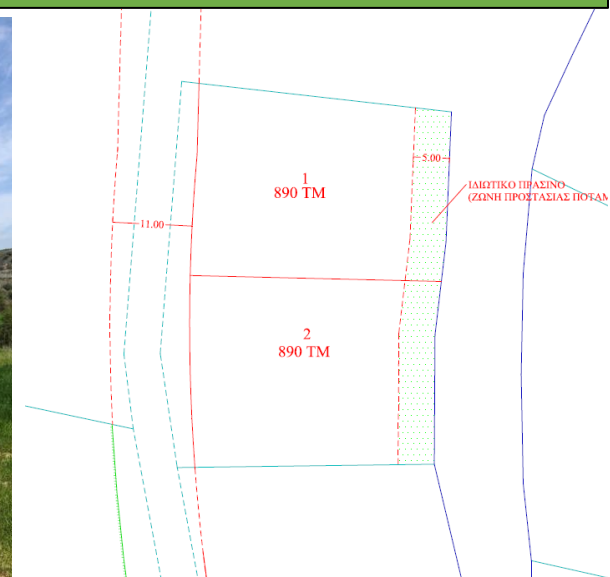
Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/10714
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	30/58
Τμήμα	-
Τεμάχιο	427

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	H3 Οικιστική
Μέγιστη Δόμηση	60%
Μέγιστη κάλυψη	35%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η πώληση του ακινήτου μπορεί να υπόκειται σε Φ.Π.Α.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€ 100.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy