

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ημερομηνία:

Προς:

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50,
1065 Λευκωσία, Κύπρος

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΟΔΟΤΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΑΡ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ/ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:.....

ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ (FAX):.....

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (E-MAIL):.....

ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: ΝΑΙ ΟΧΙ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΕΡΓΟΔΟΥΤΟΥΜΕΝΟ ΣΤΗΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ: ΝΑΙ ΟΧΙ

ΑΝ ΝΑΙ, ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΑΝΑΦΕΡΑΤΕ ΒΑΘΜΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΑΣ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΠΟΥ ΕΡΓΑΖΕΤΑΙ:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΓΟΡΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ:.....

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ:.....

ΤΕΜΑΧΙΟ:.....

ΠΡΟΣΦΟΡΑ-ΕΥΡΩ (€)

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και/ή οποιαδήποτε από τις θυγατρικές της (η “Τράπεζα”) δεν δεσμεύονται να αποδεχτούν την ψηλότερη ή οποιαδήποτε προσφορά.
2. Για την επιτυχή υποβολή προσφορών για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου που περιγράφεται πιο πάνω (το “Ακίνητο”) το οποίο ανήκει στην Τράπεζα θα πρέπει να συμπληρωθεί δεόντως και να υπογραφούν όλες οι σελίδες του παρόντος εγγράφου (το “Έντυπο”).
3. Σε περίπτωση που η πώληση του Ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, θα γίνεται ξεχωριστή αναφορά στην ανακοίνωση της πώλησης του Ακινήτου.
4. Σε περίπτωση νομικής οντότητας, το Έντυπο υπογράφεται από αξιωματούχο/εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο, και σφραγίζεται με την επίσημη σφραγίδα της οντότητας. Επίσης επισυνάπτονται έγγραφα εξουσιοδότησης εκπροσώπου από την οντότητα, καθώς και έγγραφα σύστασης της οντότητας.
5. Για την εγκυρότητα της Προσφοράς, θα πρέπει να υποβληθεί μαζί με αυτή, συμπληρωμένο, το Παράρτημα “ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ” (το “Παράρτημα”).
6. Η Προσφορά ισχύει για περίοδο ενός (1) μήνα από την καταχώρηση του Εντύπου.
7. Οι πληροφορίες/ στοιχεία που περιέχονται στην ανακοίνωση και/ή το προωθητικό υλικό της Τράπεζας καθώς και οποιεσδήποτε πληροφορίες/στοιχεία δυνατό να δοθούν κατά την διάρκεια επαφών με την Τράπεζα, δίνονται με κάθε επιφύλαξη ως προς την ορθότητα τους και ως εκ τούτου ο προσφοροδότης πρέπει να προβαίνει στους απαραίτητους ελέγχους και επιβεβαιώσεις με δικές του ενέργειες για την ετοιμασία της Προσφοράς. Η Τράπεζα προτρέπει τον προσφοροδότη να επισκεφτεί και επιθεωρήσει το Ακίνητο και να προβεί στις δέουσες ενέργειες (π.χ. λήψη συμβουλών από εμπειρογνώμονα) ώστε να ικανοποιηθεί ως προς τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του και τη διαμόρφωση της Προσφοράς του.
8. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ.....

ΠΡΟΣΟΧΗ: Κ. Γιώργου Οικονόμου

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, Αρ. 50, 1065 Λευκωσία, Κύπρος

Ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση: realestate@cdb.com.cy

9. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να λάβει υπόψιν, να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε Προσφορά λαμβάνεται στην πιο πάνω διεύθυνση ανεξαρτήτως του ποσού της αγοράς ή της ημερομηνίας ή ώρας υποβολής της. Επιπρόσθετα, ανεξάρτητα από το εάν η διαδικασία προσφορών για οποιοδήποτε Ακίνητο έχει λήξει, η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να προχωρήσει με την πώληση του Ακινήτου σε οποιοδήποτε πρόσωπο.
10. Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να μην αποδεχτεί υποβληθείσα Προσφορά και/ή να μην δώσει οποιοδήποτε λόγο ή εξηγήσεις για τη μη αποδοχή οποιασδήποτε Προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή δεν θα υπάρξει σύμβαση και/ή συμφωνία.
11. Στην περίπτωση όπου η Τράπεζα αποφασίσει να αποδεχθεί υποβληθείσα Προσφορά και κοινοποιήσει γραπτώς την αποδοχή της στον προσφοροδότη, τότε ο εν λόγω προσφοροδότης οφείλει να καταβάλει στην Τράπεζα προκαταβολή ποσού που αντιστοιχεί στο 10% του προσφερόμενου τιμήματος

αγοράς του Ακινήτου (η «Προκαταβολή»), εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποδοχής της Προσφοράς από πλευράς της Τράπεζας. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με το αγοραπωλητήριο συμβολαίο των μερών. Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο εν λόγω προσφοροδότης αδυνατεί ή παραλείπει να ολοκληρώσει την πράξη μεταβίβασης του Ακινήτου, τότε η Προκαταβολή δεν επιστρέφεται στον προσφοροδότη.

12. Αποδοχή Προσφοράς από την Τράπεζα δεν θα δεσμεύει την Τράπεζα να προχωρήσει τελικώς με την πώληση του Ακινήτου χωρίς την προηγούμενη υπογραφή αγοραπωλητηρίου συμβολαίου με την Τράπεζα. Μέχρι την υπογραφή τέτοιου συμβολαίου και εάν η Τράπεζα θεωρεί ότι η συναλλαγή δεν είναι πλέον συμφέρουσα, η Τράπεζα δύναται να μην προχωρήσει με την πώληση. Σε τέτοια περίπτωση η Τράπεζα δεν θα έχει οποιοδήποτε κόστος και δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη για αποζημιώσεις ή άλλως πως. Ανεξαρτήτως των πιο πάνω, νοείται ότι η Τράπεζα θα έχει τη διακριτική ευχέρεια να επιστρέψει την Προκαταβολή στον προσφοροδότη.

13. Σε περίπτωση πώλησης του Ακινήτου, η πώληση θα ολοκληρωθεί με την υπογραφή αγοραπωλητηρίου συμβολαίου με την Τράπεζα. Οι όροι του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- (α) τον χρόνο και τρόπο καταβολής του τιμήματος αγοράς,
- (β) ότι μέχρι πλήρους εξοφλήσεως του τιμήματος αγοράς από τον αγοραστή, η Τράπεζα θα έχει την κυριότητα και κατοχή του ακινήτου.
- (γ) ότι ο αγοραστής δηλώνει ότι έχει επισκεφτεί και επιθεωρήσει το Ακίνητο και το βρίσκει σε πλήρη ικανοποίηση του τόσον ως προς τα φυσικά όσο και προς τα νομικά χαρακτηριστικά του και ότι το αγοράζει ως είναι κατά το χρόνο της αγοράς, ανεξαρτήτως της περιγραφής του στον τίτλο ιδιοκτησίας του (εάν υπάρχει).

13.1. Σε περίπτωση εκπροσώπησης από Κτηματομεσίτη, θα πρέπει να προσκομίζονται τα ακόλουθα:

- (α) Όνομα και Αριθμός Μητρώου Κτηματομεσίτη
- (β) Άδεια Κτηματομεσίτη
- (γ) Στοιχεία αγοραστή / ενδιαφερόμενου
- (δ) Γραπτή δήλωση αγοραστή / ενδιαφερόμενου για εκπροσώπηση του από Κτηματομεσίτη

13.2. Στην περίπτωση όπου η Τράπεζα αποφασίσει να αποδεχθεί την προσφορά του κτηματομεσίτη και προχωρήσει με συμφωνία με τον αγοραστή για την αγορά του Ακινήτου και υπογραφεί αγοραπωλητήριο έγγραφο το οποίο θα περιλαμβάνει τους προαναφερθέντες ελάχιστους όρους, η Τράπεζα αναλαμβάνει να πληρώσει, μετά την ολοκλήρωση του αγοραπωλητηρίου εγγράφου και την πλήρη πληρωμή στην Τράπεζα του τιμήματος πώλησης, τον εγγεγραμμένο κτηματομεσίτη συμφωνημένη προμήθεια ως αναφέρεται πιο κάτω, η οποία θα υπολογίζεται με βάση την αξία του Ακινήτου:

- μέχρι €500,000 – 4% + ΦΠΑ
- από €500,001 μέχρι €1,000,000 – 3.5% + ΦΠΑ
- από €1,000,001 μέχρι €2,000,000 – 3.0% +ΦΠΑ
- πάνω από €2.0εκ – 2.5% +ΦΠΑ

Η προμήθεια του Κτηματομεσίτη και οι προτεινόμενοι όροι, θα λαμβάνονται υπόψιν κατά την αξιολόγηση της Προσφοράς.

Η πληρωμή της συμφωνηθείσας προμήθειας στον κτηματομεσίτη θα γίνεται μόνο αφότου η Τράπεζα λάβει πλήρη πληρωμή του τιμήματος πώλησης του ακινήτου από τον Αγοραστή.

Η προσφορά από τον κτηματομεσίτη θα πρέπει να περιλαμβάνει γραπτή αναγνώριση και αποδοχή του προαναφερθέντος όρου. Διαφορετικά, οποιαδήποτε προσφορά θα θεωρείται μη αποδεκτή από την Τράπεζα.

Η Τράπεζα σε καμία περίπτωση δεν αποδέχεται ή αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να πληρώσει οποιαδήποτε προμήθεια, αμοιβή ή έξοδα σε οποιονδήποτε κτηματομεσίτη για την πώληση οποιουδήποτε ακινήτου εκτός εάν και νοουμένου ότι ο κτηματομεσίτης ακολουθήσει την προαναφερθείσα διαδικασία που απαιτείται από την Τράπεζα, και εκπληρώσει όλες τις προαναφερθείσες υποχρεώσεις και προϋποθέσεις της Τράπεζας.

14. Οποιαδήποτε μεταβιβαστικά και κτηματολογικά τέλη, αλλά και τα έξοδα χαρτοσήμανσης, τα επωμίζεται ο αγοραστής.

15. Οποιαδήποτε παράλειψη ή/και μη σωστή συμπλήρωση των στοιχείων του παρόντος Εντύπου, δύναται να ακυρώσει την Προσφορά.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ, ο / η (ο “Προσφοροδότης”) με την παρούσα δηλώνω ότι τα προαναφερόμενα στοιχεία είναι αληθή, και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος Εντύπου.

.....
(Υπογραφή)

.....
(Ημερομηνία)

Επισυνάπτονται:

- Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου
- Άδεια Κτηματομεσίτη
- Έγγραφα Σύστασης Εταιρείας
- Επιστολή Κτηματομεσίτη
- Εξουσιοδότηση Υπογραφής για Νομική Οντότητα
- Δήλωση Αγοραστή για εκπροσώπηση από Κτηματομεσίτη
- Άλλο.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΜΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. Αναφέρομαι στην Προσφορά που έχω υποβάλει για το ακίνητο με **Αριθμό Εγγραφής xx/xxxx, Φύλλο / Σχέδιο xx/xx, και Τεμάχιο xx** η οποία ισχύει για χρονική περίοδο ενός (1) μήνα από την ημερομηνία του Εντύπου, και κατά την οποία περίοδο, συμφωνώ ότι δεν μπορώ να την αποσύρω.

2. Είμαι σύμφωνος ότι, σε περίπτωση που:

- (α) Η Προσφορά ή μέρος της, αποσυρθεί, κατά τη διάρκεια της περιόδου ισχύος των προσφορών,
ή
- (β) Έχοντας ειδοποιηθεί για την αποδοχή της Προσφοράς μου από την ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ κατά την περίοδο ισχύος της Προσφοράς, και έχοντας ειδοποιηθεί να προσέλθουμε για την εξόφληση του τιμήματος πώλησης ή/και μεταβίβαση του Ακινήτου:
- i. έχω αρνηθεί ή παραλείψει να προσκομίσω εμπρόθεσμα οποιοδήποτε ποσό για την αγορά του Ακινήτου, ή
 - ii. έχω αρνηθεί ή παραλείψει να παραστώ στην προσυμφωνημένη ημερομηνία για μεταβίβαση του Ακινήτου,

θα αποκλειστώ από την πώληση του Ακινήτου και η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ θα μπορεί να επαναδημοσιεύσει την πώληση του ακινήτου ή/και να προχωρήσει στην πώληση του με άλλο ενδιαφερόμενο.

.....
Υπογραφή Προσφοροδότη ή Εκπροσώπου του

.....
Όνομα υπογράφοντος

.....
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου/Εγγραφής

Ιδιότητα υπογράφοντος

- ΙΔΙΩΤΗΣ
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΑΛΛΟ

Ημερομηνία Εγγράφου (ως η ημερομηνία της Προσφοράς).

Σημείωση: Σε περίπτωση κοινοπραξίας φυσικών και/ή νομικών προσώπων να αναφερθούν τα στοιχεία για την κοινοπραξία και τα στοιχεία κάθε μέλους της κοινοπραξίας.