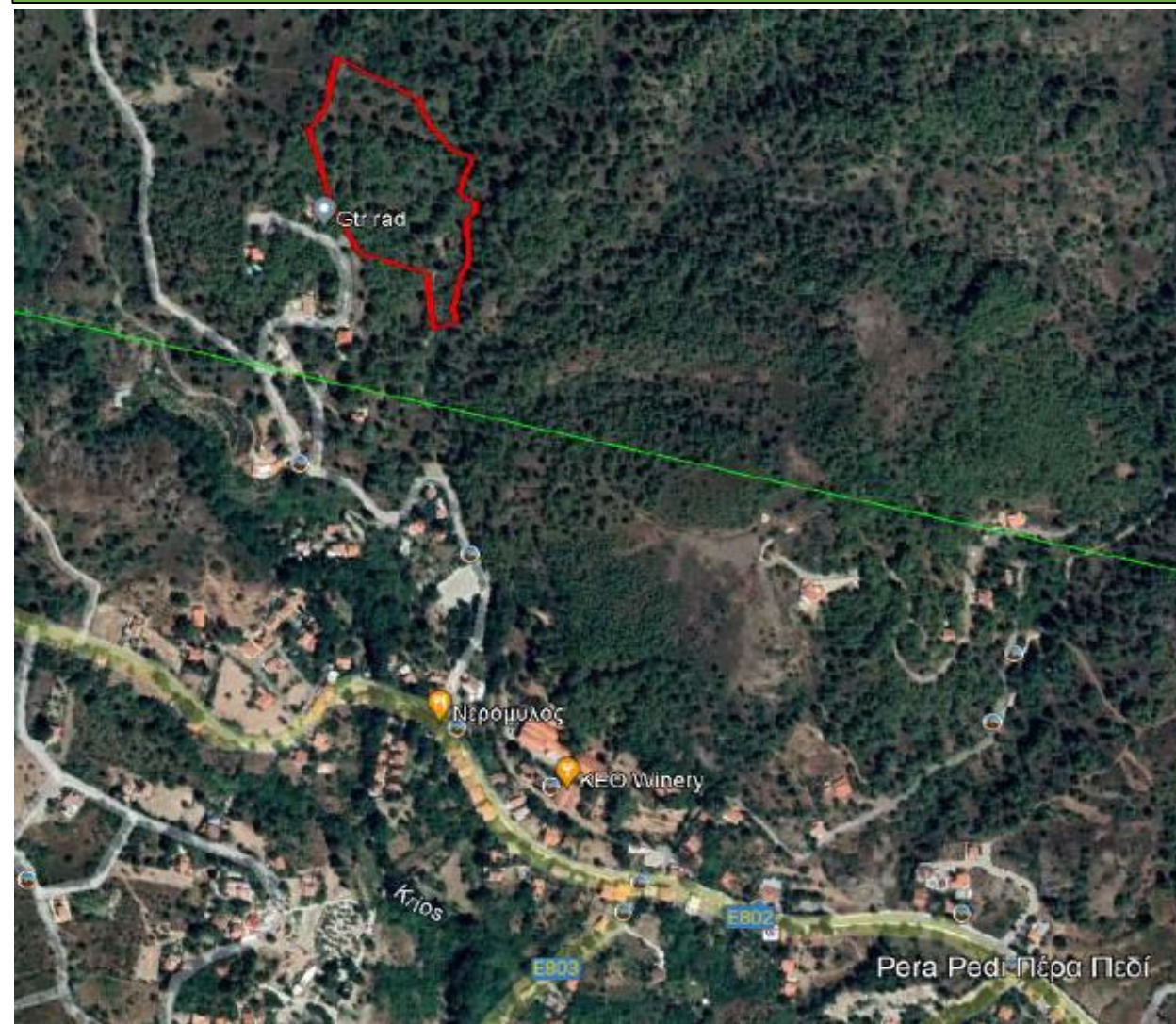


## Περιγραφή Ακινήτου

- Σε υπέροχη πευκόφυτη περιοχή, βόρεια της κοινότητας με εκατοντάδες πεύκα.
- Εφάπτεται δημοσίου δρόμου.
- Διαθέτει πρόσβαση σε όλες τις υπηρεσίες κοινής ωφελείας.
- Το νότιο μέρος του ακινήτου (48%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Η7, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.15:1.
- Το υπόλοιπο βόρειο τμήμα (50%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Γ3, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.10:1.
- Μικρό τμήμα (~2%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Ζ3, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.01:1, κάλυψη 0.01:1 σε 1 όροφο. Είναι Ζώνη Προστασίας.
- Υπάρχει προσχέδιο διαχωρισμού, το οποίο προβλέπει τη δημιουργία τεσσάρων μεγάλων οικοπέδων και τα τμήματα του τεμαχίου που εμπίπτουν στις ζώνες Γ3 και Ζ3, με τον διαχωρισμό θα μετατραπούν σε χωράφι.
- Εξαιρετική ευκαιρία για επένδυση.

## Τοποθεσία



### Τοποθεσία

Επαρχία	Λεμεσός
Δήμος / Κοινότητα	Πέρα Πεδί
Τοποθεσία	Καμίνια

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Γεωργικό & Οικιστικό Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	22.409 τ. μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/4853
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	47/20
Τμήμα	0
Τεμάχιο	272

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Η7	Γ3	Ζ3
	(48%)	(50%)	(2%)
Μέγιστη Δόμηση	15%	10%	1%
Μέγιστη κάλυψη	15%	10%	1%
Αριθμός Ορόφων	2	2	1
Μέγιστο Ύψος (μ)	8 μ.	8 μ.	5 μ.

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €282.000**