

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο διαθέτει κανονικό σχήμα και ομαλή, επίπεδη επιφάνεια.
- Βρίσκεται 270μ δυτικά από το κέντρο του χωριού και 600μ από τον κύριο δρόμο Λευκωσίας – Τροόδους.
- Η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου, παρότι οικιστική, χαρακτηρίζεται κυρίως από γεωργικές χρήσεις με περβόλια, ελαιώνες, καθώς και από μεμονωμένες κατοικίες.
- Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από εγγεγραμμένο οδικό δίκτυο από το οποίο δύναται να εξασφαλίσει για σκοπούς ανάπτυξης, πρόσβαση μέσω δικαιώματος διαβάσεως.
- Σύμφωνα με το επίσημο τοπογραφικό σχέδιο το ακίνητο εφάπτεται δρόμου μικρού πλάτους.

Τοποθεσία



Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/7423
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	28/1411V01
Τμήμα	0
Τεμάχιο	866

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	H3
Μέγιστη Δόμηση	60%
Μέγιστη κάλυψη	35%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,3

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Ευρύχου
Τοποθεσία	Κάμπος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	1.135 * Βάση εμβαδομέτρησης
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 45.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy

Υπόκειται σε Φ.Π.Α.