

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από οικόπεδο το οποίο ευρίσκεται στην ενορία Τρυπιώτης στη Λευκωσία στην οδό Κρήτης.
- Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ΕΖ-κ.
- Έχει πρόσοψη 28 μέτρων περίπου και εφάπτεται της οδού Κρήτης.
- Το οικόπεδο επηρεάζεται από ρυμοτομία εμβαδού περίπου 70 τ.μ.
- Το οικόπεδο αποτελεί μέρος του Πυρήνα Εμπορικής Ζώνης (ΠΕΖ) στην εκτός των τειχών Λευκωσία, όπως αναφέρεται στο Σχέδιο Περιοχής του Κέντρου Λευκωσίας 2016.
- Έχει Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση δόροφης πολυκατοικίας 14 διαμερισμάτων.
- Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στο prospectus που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα μας.

Στοιχεία Τίτλου

| | |
|----------------|-----------|
| Αρ. Εγγραφής | 1789 |
| Μερίδιο | 100% |
| Φύλλο / Σχέδιο | 21/540301 |
| Τμήμα | 25 |
| Τεμάχιο | 1110 |

Πολεοδομικά Στοιχεία

| | |
|------------------|------|
| Πολεοδομική Ζώνη | ΕΖ-κ |
| Μέγιστη Δόμηση | 200% |
| Μέγιστη κάλυψη | 60% |
| Αριθμός Ορόφων | 6 |
| Μέγιστο Ύψος (μ) | 24 |

Τοποθεσία

| | |
|-------------------|-----------|
| Επαρχία | Λευκωσία |
| Δήμος / Κοινότητα | Λευκωσία |
| Τοποθεσία | Τρυπιώτης |

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

| | |
|------------------------|----------|
| Είδος ακινήτου | Οικόπεδο |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.) | 594 |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | - |

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€ 1.100.000