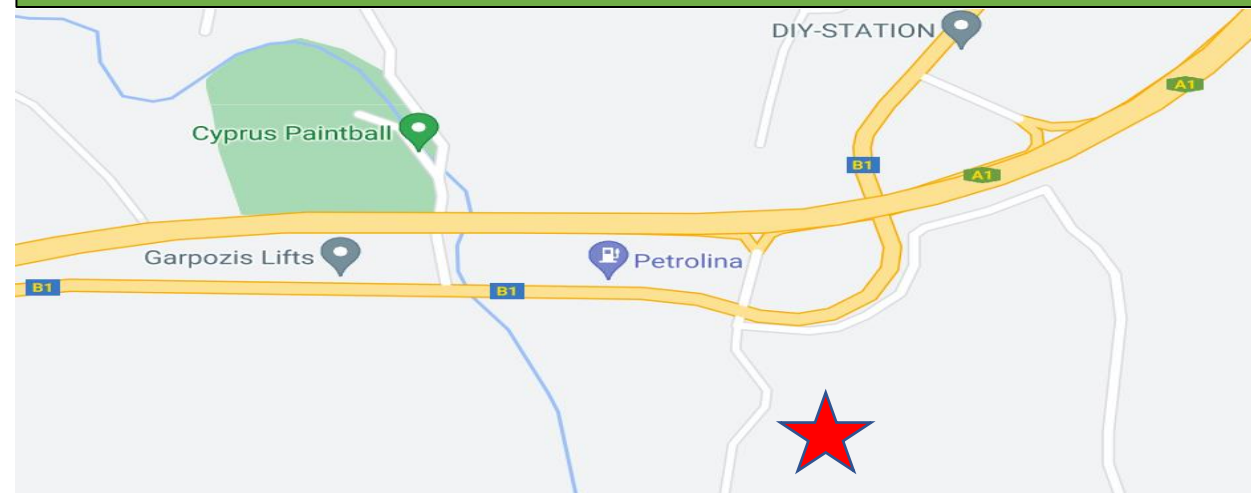


## Περιγραφή Ακινήτου

- Βιομηχανικά κτίρια (2) συνολικού μεγέθους 2,600 τ.μ. όπως επίσης διώροφο κτίριο γραφείων μεγέθους 350 τ.μ.
- Βρίσκεται στη Μονή της επαρχίας Λεμεσού. Η μονάδα ανεγέρθηκε σε 4 τεμάχια γης με ακανόνιστο σχήμα με ομαλή και ελαφρά ανοδική επιφάνεια.
- Έχουν συνολικό εμβαδόν 23,414 τ.μ. και εμπίπτουν σε δυο Ζώνες ανάπτυξης (Κα11 -8809 τ.μ. και Γα 5 – 14,605τ.μ.)
- Νοτιοδυτικά, σε απόσταση 1.200 μέτρα βρίσκεται η παραλία Μονής.
- Εξαιρετική πρόσβαση προς Λεμεσό και Λευκωσία μέσω του αυτοκινητόδρομου.

## Τοποθεσία



## Τοποθεσία

Επαρχία	Λεμεσός
Δήμος / Κοινότητα	Μονής
Τοποθεσία	-

## Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Γεωργικό & Οικιστικό
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	23,414 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	2,950

## Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/7579, 9387,9068, 8738
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	54/40
Τμήμα	0
Τεμάχιο	513, 514, 515, 516

## Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Κα11	Γα5
Μέγιστη Δόμηση	20%	15%
Μέγιστη κάλυψη	15%	15%
Αριθμός Ορόφων	2	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	10	7



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 1.360.000**