

## Περιγραφή Ακινήτου

- Διώροφο κτίριο με σύμβαση μίσθωσης με εμβαδό 1.000 τ.μ. και υπόγειο 500 τ.μ.
- Η ενεργειακή απόδοση του κτηρίου είναι Γ.
- Η μίσθωση λήγει στις 30/11/2047 με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα 33 χρόνια.
- Πολύ χαμηλό ετήσιο μίσθωμα καταβλητέο στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας €846 (πληρωμένο έως 30/11/2024).
- Η άμεση περιοχή του ακινήτου είναι μια καλά ανεπτυγμένη βιομηχανική περιοχή με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού.

## Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Κτίριο με γραφεία
Δήμος	Στρόβολος	Εμβαδόν γης	1.150τ.μ.
Ενορία	Απ. Βαρνάβα & Αγ. Μακαρίου	Εμβαδόν κτηρίου Εμβαδόν υπογείου	1.000 τ.μ. 500 τ.μ.
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	Μέρος του 0/6933	Πολεοδομική Ζώνη	Ββ1
Μερίδιο	Μίσθωση	Μέγιστη Δόμηση	100%
Φύλλο / Σχέδιο	30/06Ε1	Μέγιστη κάλυψη	60%
Τμήμα	11	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	Μέρος του τεμ. 1335	Μέγιστο Ύψος (μ)	--

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ**  
**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:** ~~€ 925.000~~ **€740.000**