

## Περιγραφή Ακινήτου

- Διώροφο κτίριο με σύμβαση μίσθωσης με εμβαδό 1.000 τ.μ. και υπόγειο 500 τ.μ.
- Η μίσθωση λήγει στις 30/11/2047 με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα 33 χρόνια.
- Πολύ χαμηλό ετήσιο μίσθωμα καταβλητέο στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας €747 (πληρωμένο έως 30/11/2022).
- Η άμεση περιοχή του ακινήτου είναι μια καλά ανεπτυγμένη βιομηχανική περιοχή με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού.

## Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Κτίριο με γραφεία
Δήμος	Στρόβολος	Εμβαδόν γης	1.150τ.μ.
Ενορία	Απ. Βαρνάβα & Αγ. Μακαρίου	Εμβαδόν κτηρίου Εμβαδόν υπογείου	1.000 τ.μ. 500 τ.μ.
Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	Μέρος του 0/6933	Πολεοδομική Ζώνη	Ββ1
Μερίδιο	Μίσθωση	Μέγιστη Δόμηση	100%
Φύλλο / Σχέδιο	30/06Ε1	Μέγιστη κάλυψη	60%
Τμήμα	11	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	Μερος του τεμ. 1335	Μέγιστο Ύψος (μ)	--

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.
- Η πώληση του ακινήτου μπορεί να υπόκειται σε Φ.Π.Α

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 1.025.000**