

## Περιγραφή Ακινήτου

- Το τεμάχιο (χωράφι) βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή Παλαιομετόχου της επαρχίας Λευκωσίας.
- Πολεοδομική Ζώνη Β1 (Βιομηχανική Ζώνη), με ανώτατο συντελεστή δόμησης 90% και κάλυψης 50%, σε 2 ορόφους.
- Έχει συνολικό εμβαδόν ~7,006 τ.μ. με τριγωνικό σχήμα, με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και πρόσωπο σε εγγεγραμμένο δρόμο περί τα 152 μέτρα.
- Εντός του υπό εξέταση ακινήτου βρίσκονται παλαιά κτίρια (Πρώην σφαγείο). Εντός του υπό εξέταση ακινήτου βρίσκονται παλαιά κτίρια (πρώην σφαγείο).
- Το ακίνητο δεν υπόκειται σε ΦΠΑ.
- Εξαιρετική πρόσβαση προς Λευκωσία μέσω του αυτοκινητόδρομου.

## Τοποθεσία



## Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Παλαιομέτοχο
Τοποθεσία	Μάντρες

## Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Βιομηχανικό Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7,006 τ. μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	~ 220 τ.μ (άνευ αξίας)

## Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/19031
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	2-220-390
Τμήμα	0
Τεμάχιο	86

## Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	B1
Μέγιστη Δόμηση	90%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	10 μ.

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

**€ 280.000**