

## Περιγραφή Ακινήτου

- Το τεμάχιο βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή Παλαιομετόχου της επαρχίας Λευκωσίας.
- Πολεοδομική Ζώνη Β1 (Βιομηχανική Ζώνη), με ανώτατο συντελεστή δόμησης 90% και κάλυψη 50%, σε 2 ορόφους.
- Έχει συνολικό εμβαδόν ~7,006 τ.μ. με τριγωνικό σχήμα, με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και πρόσωπο σε εγγεγραμμένο δρόμο περί τα 152 μέτρα.
- Εντός του υπό εξέταση ακινήτου βρίσκονται παλαιά κτίρια (Πρώην σφαγείο). Το ακίνητο δεν υπόκειται σε ΦΠΑ.
- Εξαιρετική πρόσβαση προς Λευκωσία μέσω του αυτοκινητόδρομου.

## Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά Ακινήτου	
Επαρχία	Λευκωσία	Είδος ακινήτου	Βιομηχανικό Χωράφι
Δήμος / Κοινότητα	Παλαιομέτοχο	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	7,006 τ. μ.
Τοποθεσία	Μάντρες	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	~ 220 τ.μ (άνευ αξίας)

Στοιχεία Τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. Εγγραφής	0/19031	Πολεοδομική Ζώνη	B1
Μερίδιο	100%	Μέγιστη Δόμηση	90%
Φύλλο / Σχέδιο	2-220-390	Μέγιστη κάλυψη	50%
Τμήμα	0	Αριθμός Ορόφων	2
Τεμάχιο	86	Μέγιστο Ύψος (μ)	10 μ.

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €396.000**