

## Περιγραφή Ακινήτου

- Ισόγειο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων (Αρ. 2) σε πολυκατοικία στην οδό Τομπάζη 55, στον Λυκαβηττό. Το διαμέρισμα είναι εγγεγραμμένο στο Κτηματολόγιο σαν γραφείο.
- 159μ<sup>2</sup> εσωτερικοί χώροι
- 14μ<sup>2</sup> καλυμμένες βεράντες
- 19μ<sup>2</sup> ακάλυπτες βεράντες
- Αποτελείται από καθιστικό, τραπεζαρία-σαλόνι σε ενιαίο χώρο, ξεχωριστά κουζίνα, αποχωρητήριο ξένων, μικρό πλυσταριό-αποθήκη, ντουζ με αποχωρητήριο, καθώς και 3 υπνοδωμάτια εκ των οποίων το κυρίως με δικό του ντουζ και αποχωρητήριο.

## Τοποθεσία



### Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος	Λευκωσίας
Ενορία	Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων
Εμβαδόν καλυμμένων χώρων	173.τ.
Εμβαδόν ακάλυπτων χώρων	19 τ.μ.

### Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	4/1305
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	21/55.01.01
Τμήμα	04
Τεμάχιο	995



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ  
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €190.000**