

## Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται περίπου 30 χλμ. νοτιοδυτικά της Λευκωσίας και 3 χλμ. νότια από το κέντρο της κοινότητας Μιτσερού.
- Η ευρύτερη περιοχή έχει παρουσιάσει σημαντική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, χάρη στη βελτιωμένη οδική πρόσβαση προς Λευκωσία.
- Βρίσκεται σε πευκόφυτη, φυσική περιοχή, ιδανική για όσους αναζητούν γη σε ήσυχο και αγροτικό περιβάλλον.
- Διαθέτει πρόσοψη σε υπό εγγραφή δημόσιο δρόμο, προσφέροντας μελλοντική προσβασιμότητα.
- Δεν εξυπηρετείται από υπηρεσίες νερού ή ηλεκτρισμού.

### Στοιχεία Τίτλου

|                |         |
|----------------|---------|
| Αρ. Εγγραφής   | 0/11640 |
| Μερίδιο        | ΟΛΟ     |
| Φύλλο / Σχέδιο | 38/05   |
| Τμήμα          | 0       |
| Τεμάχιο        | 420     |

### Πολεοδομικά Στοιχεία

|                  |       |
|------------------|-------|
| Πολεοδομική Ζώνη | Z1    |
| Μέγιστη Δόμηση   | 6%    |
| Μέγιστη κάλυψη   | 6%    |
| Αριθμός Ορόφων   | 2     |
| Μέγιστο Ύψος (μ) | 8,3 μ |

### Τοποθεσία

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Επαρχία           | Λευκωσία    |
| Δήμος / Κοινότητα | Μιτσερό     |
| Τοποθεσία         | Κοιμόπετρος |

### Χαρακτηριστικά Ακινήτου

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Είδος ακινήτου         | Χωράφι    |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.)     | 8.362 τ.μ |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | -         |

## Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**  
**€ 25.000**