

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Γίνονται δεκτές προσφορές από την **Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ** για αγορά των ακόλουθων ακινήτων που βρίσκονται στην επαρχία Λεμεσού:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8825	47/25/1061	Λεμεσός/Ομοδος	Σταλιά	Χωράφι	12.375	1/1
2	0/9529	47/25/1055	Λεμεσός/Ομοδος	Σταλιά	Χωράφι	8.362	1/1
3	0/9986	47/25/435	Λεμεσός/Ομοδος	Σταλιά	Χωράφι	10.368	1/1
4	0/9530	47/25/191	Λεμεσός/Ομοδος	Κορόνη	Χωράφι	4.348	1/1

1. Η πώληση του/των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Το ακίνητο με αρ. 0/9530 εμπίπτει εντός της πολεοδομικής ζώνης Γ3, με συντελεστή δόμησης 10%, κάλυψη 10% σε 2 ορόφους με επικρατούσα χρήση την Γεωργική. Το ακίνητο είναι ένας αμπελώνας, σε μια από τις καλύτερες αμπελουργικές περιοχές του Ομόδους.
4. Τα ακίνητα με αρ. 0/8825, 0/9529 και 0/9986 βρίσκονται εντός της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Γ3, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 10%, κάλυψη 10% σε 2 ορόφους και επικρατούσα χρήση την γεωργική. Σημειώσεις για τα ακίνητα με αριθμό 0/8825, 0/9529, 0/9986:
 - Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 6391 (5/ΕΣ/1144/2012)
 - Εκδόθηκε άδεια οικοδομής ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 6398 (5/ΕΣ/1697/2013)

Εντός των ακινήτων με αρ. 0/8825, 0/9529 και 0/9986 έχει ανεγερθεί αυτοτελές οινοποιείο με εγκαταστάσεις. Συγκεκριμένα υπάρχει:

- (i) Οινοποιείο με εμβαδό εσωτερικών χώρων 760μ², Υπόστεγοι χώροι 170μ² και Υπαίθριοι Χώροι 425μ²
- (ii) Κατοικία 265μ² και Υπόστεγοι χώροι 70μ²,
- (iii) Κάβα με εμβαδό εσωτερικών χώρων 992μ² και Υπόστεγοι Χώροι 130μ²
- (iv) Δωμάτιο Ελέγχου 25μ²,
- (v) Βοηθητικοί Χώροι (Αποδυτήρια) 56μ².
- (vi) Βοηθητικοί Χώροι (Αποθηκευτικοί) 60μ².

5. Τα ακίνητα διαθέτουν χωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας.
6. Η πώληση αφορά όλα τα πιο πάνω τέσσερα ακίνητα με αρ. 0/8825, 0/9529, 0/9986 και 0/9530 τα οποία πωλούνται ως ενιαία μονάδα. Η προσφορά που θα υποβληθεί θα καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Η διαδικασία ανοίγματος των προσφορών θα λάβει χώρα στις 19 Νοεμβρίου, 2024 και ώρα 10:00 π.μ. στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III, Αρ. 50, 1065 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι προσφορές υποβάλλονται ΜΟΝΟ με το ειδικό Έντυπο Προσφοράς και θα πρέπει να τοποθετηθούν στο κιβώτιο προσφορών που βρίσκεται στο ισόγειο των γραφείων της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III, Αρ. 50, 1065 Λευκωσία, Κύπρος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν το ειδικό Έντυπο Προσφοράς της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ από την ιστοσελίδα www.cdb.com.cy/foreclosures

Οι προσφορές, για να είναι έγκυρες, θα πρέπει να παραληφθούν από την Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ το αργότερο μέχρι την Δευτέρα, 18 Νοεμβρίου, 2024 και ώρα 15:00.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν στο τηλέφωνο 22-846611 για περισσότερες πληροφορίες όσον αφορά το ακίνητο, τον τρόπο υποβολής προσφορών και για την προμήθεια του ειδικού εντύπου προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν περαιτέρω ενημέρωση για το ακίνητο από την ιστοσελίδα της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, www.cdb.com.cy/foreclosures.

Η αποδοχή ή απόρριψη οποιασδήποτε προσφοράς εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 44Η του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεων Νόμων του 1965 έως 2021. Επίσης, η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ δεν υποχρεούται να αποδεχθεί ή να εξετάσει οποιαδήποτε προσφορά ή να προχωρήσει με την πώληση του ακινήτου και διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει ή να προωθήσει ή μη την όλη διαδικασία προσφορών.

Ημερομηνία : 23/08/2024

Tender ID: CDB002/2024

Αρ. εγγραφής 0/8825-τεμ. 1061, 0/9529-τεμ. 1055 και 0/9986-τεμ. 435 - (Οινοποιείο) και

Αρ. Εγγραφής 0/9530-τεμ. 191 - (Αμπελώνας)





