

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΛΕΩΦ. ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

Περιγραφή Ακινήτου

- Εξώροφο κτίριο με γραφεία.
- Υπόγειο με 7 θέσεις στάθμευσης και αποθηκευτικούς χώρους.
- Βρίσκεται στην γωνία της Λεωφόρου Στροβόλου & Πύθωνος, σε απόσταση 150 μέτρα από το νέο κτήριο του Τμήματος Φορολογίας και το Δημαρχείο Στροβόλου.
- **Το κτήριο θα παραδοθεί τον Ιούλιο 2021 ελεύθερο κατοχής** (στο παρών στάδιο ενοικιάζεται στο Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας - Research & Innovation Foundation - με ετήσιο ενοίκιο €135.000).

Τοποθεσία



Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος	Στρόβολος
Ενορία	Άγιος Βασίλειος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Εξώροφο Κτίριο με γραφεία
Εμβαδόν γης	465 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (συμπ. υπογείου)	1.402 τ.μ.

Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	7/2379
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	21/61Ε2
Τμήμα	07
Τεμάχιο	2103

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Εβ3
Μέγιστη Δόμηση	160%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αριθμός Ορόφων	6
Μέγιστο Ύψος (μ)	24

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η διαδικασία απόκτησης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) βρίσκεται υπό εξέλιξη.

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: € 2.100.000**