

ΜΕΓΑΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΟ ΣΤΡΟΒΟΛΟ (ΝΕΟ ΓΣΠ), ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Περιγραφή Ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ καλή τοποθεσία με άριστη προσπελασιμότητα καθώς βρίσκεται 1,5 χλμ. ανατολικά από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας- Λεμεσού, και 1 χλμ. νοτιοδυτικά από το Νέο Στάδιο ΓΣΠ.
- Εξυπηρετείται από όλες τις υπηρεσίες και διευκολύνσεις που προσφέρονται στην άμεση περιοχή.
- Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από οικιστικής χρήσης τεμάχια με νεόδμητες ανεξάρτητες και ημιανεξάρτητες κατοικίες υψηλής ποιότητας καθώς και από κενά αναξιοποίητα τεμάχια γης.
- Εξαιρετη επενδυτική ευκαιρία.

Τοποθεσία



Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Στρόβολος
Ενορία	Απ. Βαρνάβα & Αγ. Μακαρίου

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	650 τ.μ.
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	11/837
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	30/22W1
Τμήμα	11
Τεμάχιο	832

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Κα8
Μέγιστη Δόμηση	60%
Μέγιστη κάλυψη	35%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	10 μ.

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστάτες προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
- Η πώληση του ακινήτου μπορεί να υπόκειται σε Φ.Π.Α.
- Το ακίνητο ανακτήθηκε μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρείται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).

**ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:**

€245.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22 846 611

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: realestate@cdb.com.cy