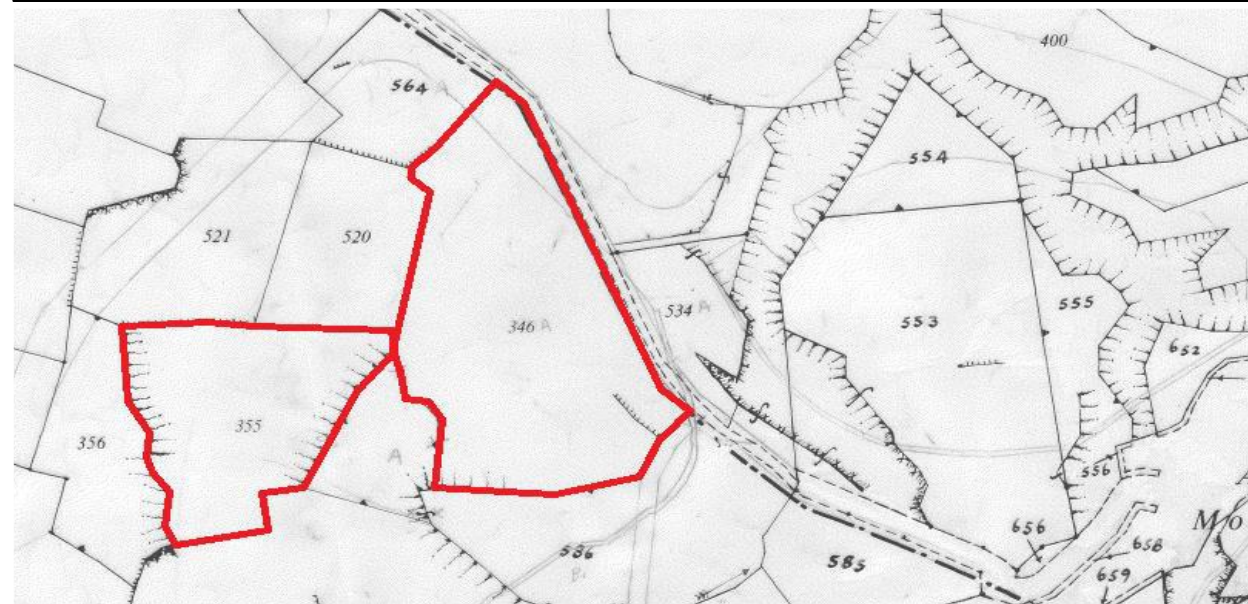


2 ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ (ΜΕ ΦΑΡΜΕΣ) ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΤΕΣ

Περιγραφή Ακινήτου

- Τα δυο τεμάχια εμπίπτουν εντός των Διοικητικών Ορίων της κοινότητας Εργατών περί τα 140 μέτρα βόρεια του υπεραστικού Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/301 έχει ακανόνιστο - πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου (χωματόδρομου) στο ανατολικό του σύνορο.
- Το δεύτερο ακίνητο με αριθμό εγγραφής 2/310, με δικαίωμα διάβασης υπό εγγραφή, έχει ακανόνιστο – πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια.
- Τα ακίνητα αποτελούν μία ενιαία μονάδα με κτίρια (κτηνοτροφικά υποστατικά-ορνιθοτροφείο) τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν. Συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων βρίσκονται 8 κτηνοτροφικές μονάδες, βοηθητικά υποστατικά, σιλό, δωμάτιο ΑΗΚ συνολικού εμβαδού 5000 τ.μ.

Τοποθεσία



Τοποθεσία

| | |
|-------------------|--------------|
| Επαρχία | Λευκωσία |
| Δήμος / Κοινότητα | Εργάτες |
| Τοποθεσία | Φουρκισμένος |

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Είδος ακινήτου | Γεωργικά Χωράφια με Φάρμες |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.) | 7.368 τ.μ. & 3.800 τ.μ. |
| Εμβαδόν κτηρίων (τ.μ.) | ~ 5.000 |

Στοιχεία Τίτλου

| | |
|----------------|---------------|
| Αρ. Εγγραφής | 2/301 & 2/310 |
| Μερίδιο | ΟΛΟ |
| Φύλλο / Σχέδιο | 30/33Ε2 |
| Τμήμα | 2 |
| Τεμάχιο | 346 & 355 |

Πολεοδομικά Στοιχεία

| | | |
|------------------|-----|-----|
| Πολεοδομική Ζώνη | Γ3 | Γ3 |
| Μέγιστη Δόμηση | 10% | 10% |
| Μέγιστη κάλυψη | 10% | 10% |
| Αριθμός Ορόφων | 2 | 2 |
| Μέγιστο Ύψος (μ) | 8.3 | 8.3 |

- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ:

€175.000