

Περιγραφή Ακινήτου

- Το τεμάχιο εμπίπτει εντός των Διοικητικών Ορίων της κοινότητας Εργατών περί τα 140 μέτρα βόρεια του υπεραστικού Λευκωσίας – Παλαιχωρίου.
- Το ακίνητο έχει ακανόνιστο - πολύπλευρο σχήμα με ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου (χωματόδρομου) στο ανατολικό του σύνορο με πρόσοψη 122 μέτρων στον δρόμο.
- Το ακίνητο αποτελεί μονάδα με κτίρια (κτηνοτροφικά υποστατικά-ορνιθοτροφείο) τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν. Συγκεκριμένα εντός των τεμαχίων βρίσκονται 3 κτηνοτροφικές μονάδες.
- Υπάρχει ικανοποιητική προσπελασιμότητα στο ακίνητο καθώς γειτνιάζει με υπηρεσίες που προσφέρονται στην περιοχή.

Τοποθεσία

Επαρχία	Λευκωσία
Δήμος / Κοινότητα	Εργάτες
Τοποθεσία	Φουρκισμένος

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι με Φάρμες
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	6.885 τ.μ. * (μετά την απαλλοτρίωση)
Εμβαδόν κτηρίων (τ.μ.)	~ 2.300 τ.μ.

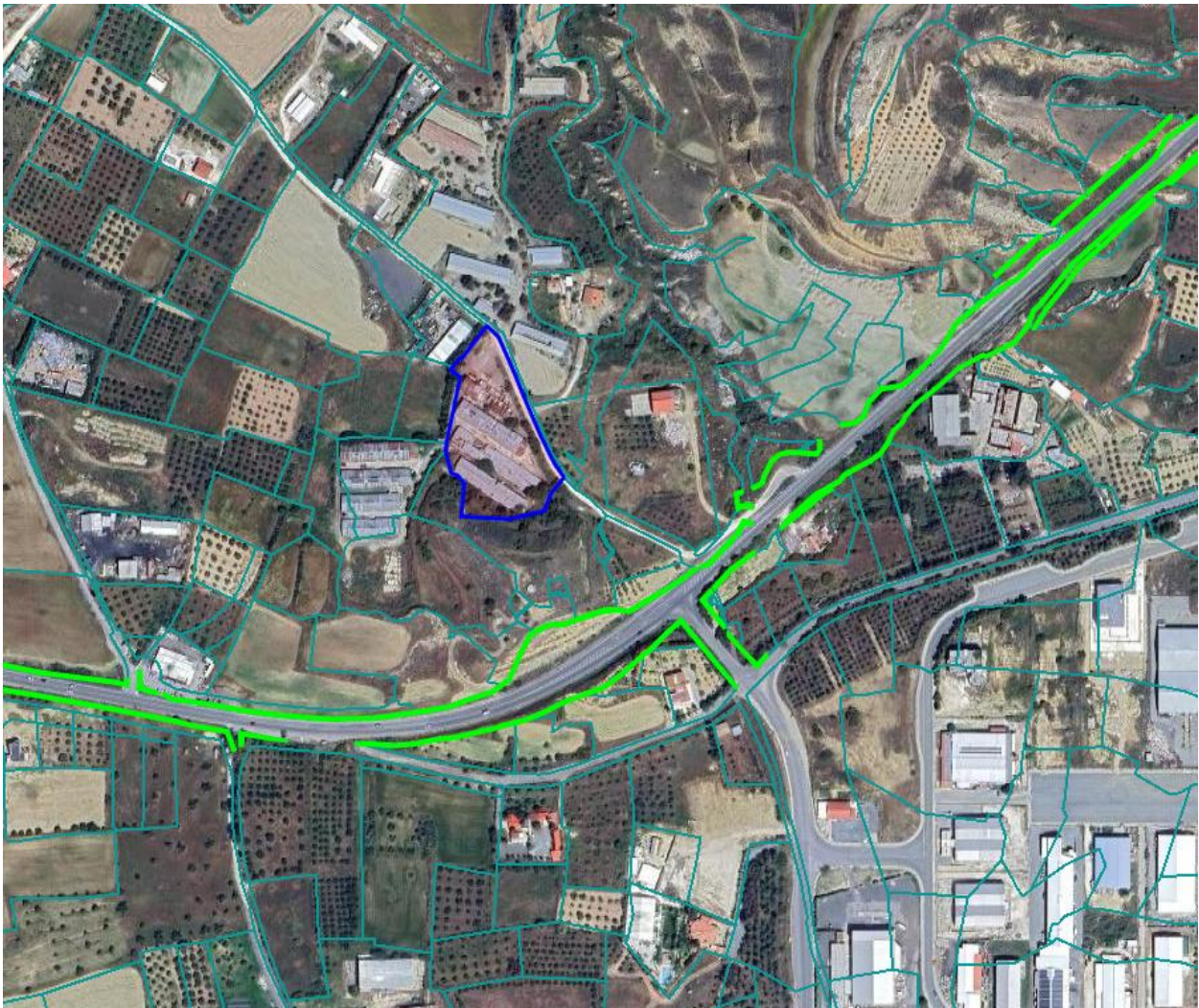
Στοιχεία Τίτλου

Αρ. Εγγραφής	2/301
Μερίδιο	ΟΛΟ
Φύλλο / Σχέδιο	30/33Ε2
Τμήμα	2
Τεμάχιο	346

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Γ3
Μέγιστη Δόμηση	10%
Μέγιστη κάλυψη	10%
Αριθμός Ορόφων	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8.3

Τοποθεσία



- Τα πιο πάνω στοιχεία βασίζονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου. Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές προτρέπονται να προβούν σε ενδελεχή έλεγχο του ακινήτου.
 - Τα ακίνητα ανακτήθηκαν μέσω πλειστηριασμού σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν. 9/1965) και εξαιρούνται από τη μείωση κατά 50% του τέλους μεταβίβασης Ακίνητης Ιδιοκτησίας με βάση του Περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος (ΚΕΦ.219).
- * Υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης για το τεμάχιο 355, συνολικού εμβαδού 342 τ.μ.

ΕΠΙΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ
ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €72.000