

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 8/12/2021 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 57TDWC5P2E

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες | του ακινήτου | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 0/10475 | 45/44/299 | Δήμος Πάφου/ Τσάδα | Βρουγκάρης | Χωράφι | 5.017 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.750 | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €2.475 | | | | | | |
| 0/10619 | 45/44/291 | Δήμος Πάφου/ Τσάδα | Άγιος Δημητριάδος | Χωράφι | 2.676 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.100 | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €1.510 | | | | | | |
| 0/11370 | 45/45/246 | Δήμος Πάφου/ Τσάδα | Καμίνια | Χωράφι | 1.338 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.000 | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €800 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|----------|--------|-----|
| 0/11369 | 45/44/300 | Δήμος Πάφου/ Τσάδα | Καμίνια | Χωράφι | 13.044 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €54.800 | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €5.480 | | | | | | |
| 0/12248 | 45/36/384 | Δήμος Πάφου/ Τσάδα | Πασιά Ρότσα | Χωράφι * | 4.014 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €208.400 | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €20.840 | | | | | | |
| 0/13534 | 45/6120V01/395 | Δήμος Πάφου/ Τσάδα | Μέσα στο χωριό | Τόπος ** | 480 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €38.000 | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €3.800 | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Οικιστικής Ζώνης Η4, με συντελεστή δόμησης 40%, κάλυψη 25% σε 2 ορόφους και 8,3 μ. ύψος, με επικρατούσα χρήση την οικιστική.

** Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η1, με συντελεστή δόμησης 120%, κάλυψη 70% σε 3 ορόφους και 11,4 μ. ύψος, με επικρατούσα χρήση την οικιστική.

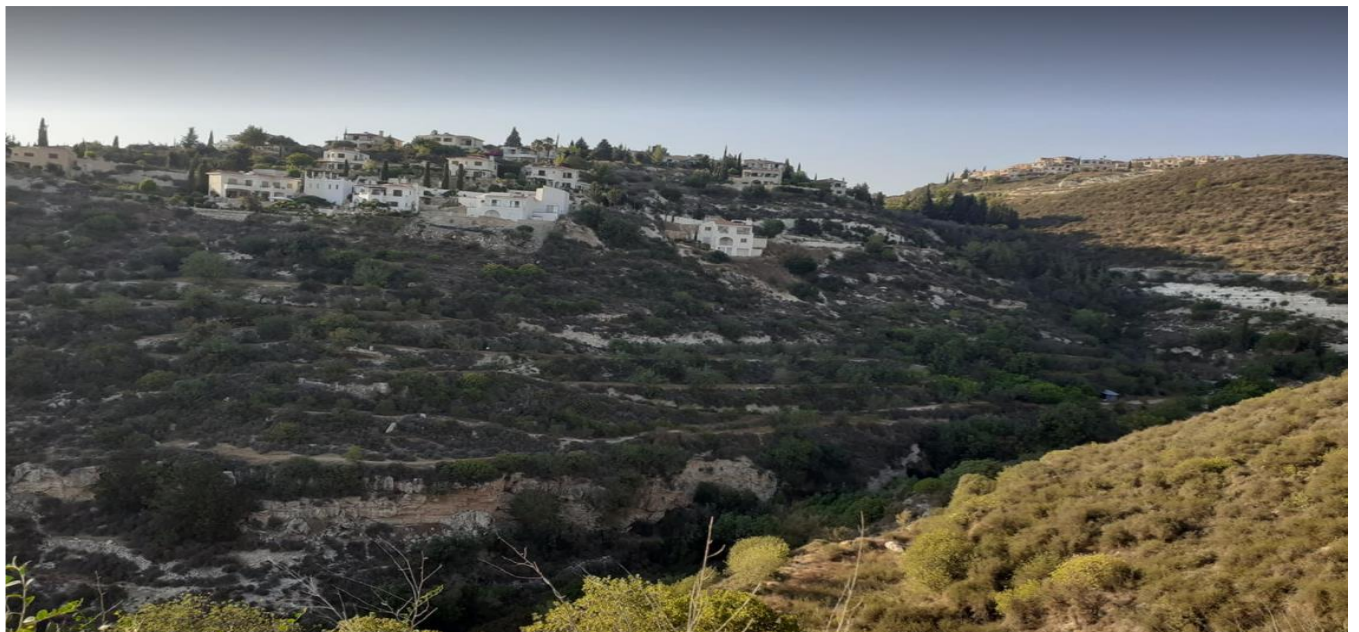
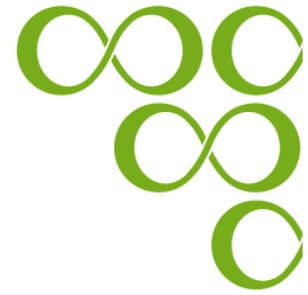
Για το ακίνητο με αριθμό 0/11369 υπάρχουν ανοιχτοί φάκελλοι, Δικαίωμα διαβάσεως 6/ΑΕΔ/57/2002

Ημερομηνία : 11/10/2021

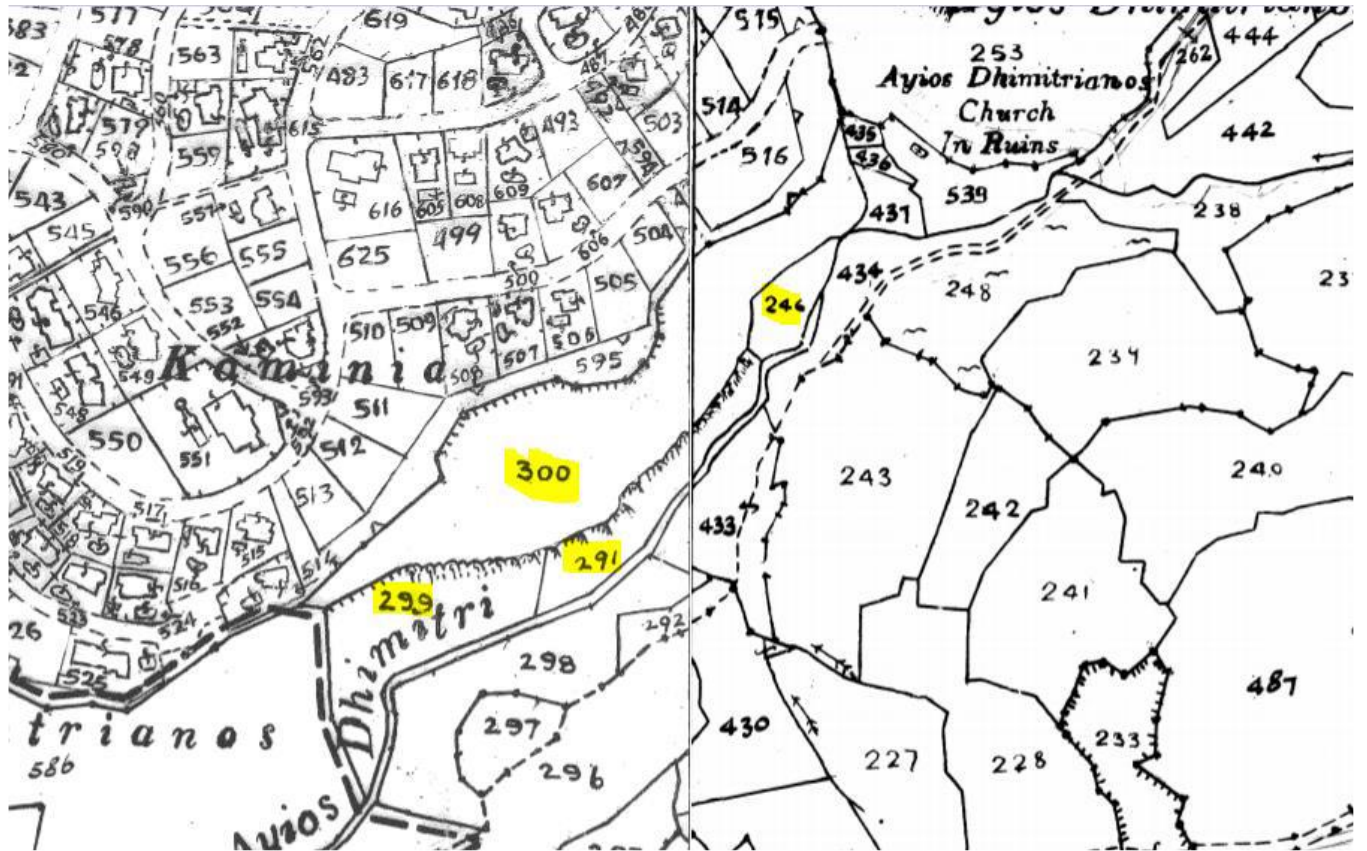
Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.cdb.com.cy και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο info@cdb.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.

cdbbank

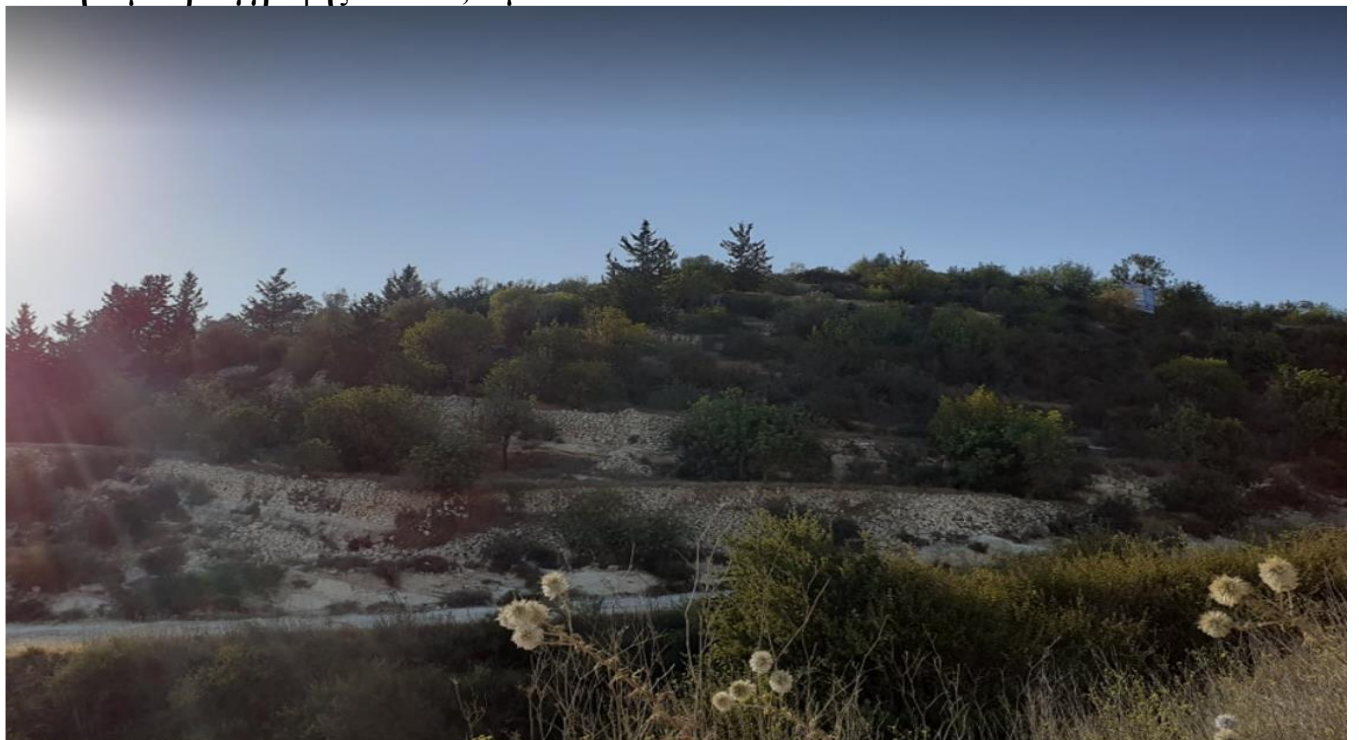
**Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/10475, τεμ. 299,
Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/10619, τεμ. 291
Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/11370, τεμ. 246
Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/11369, τεμ. 300**

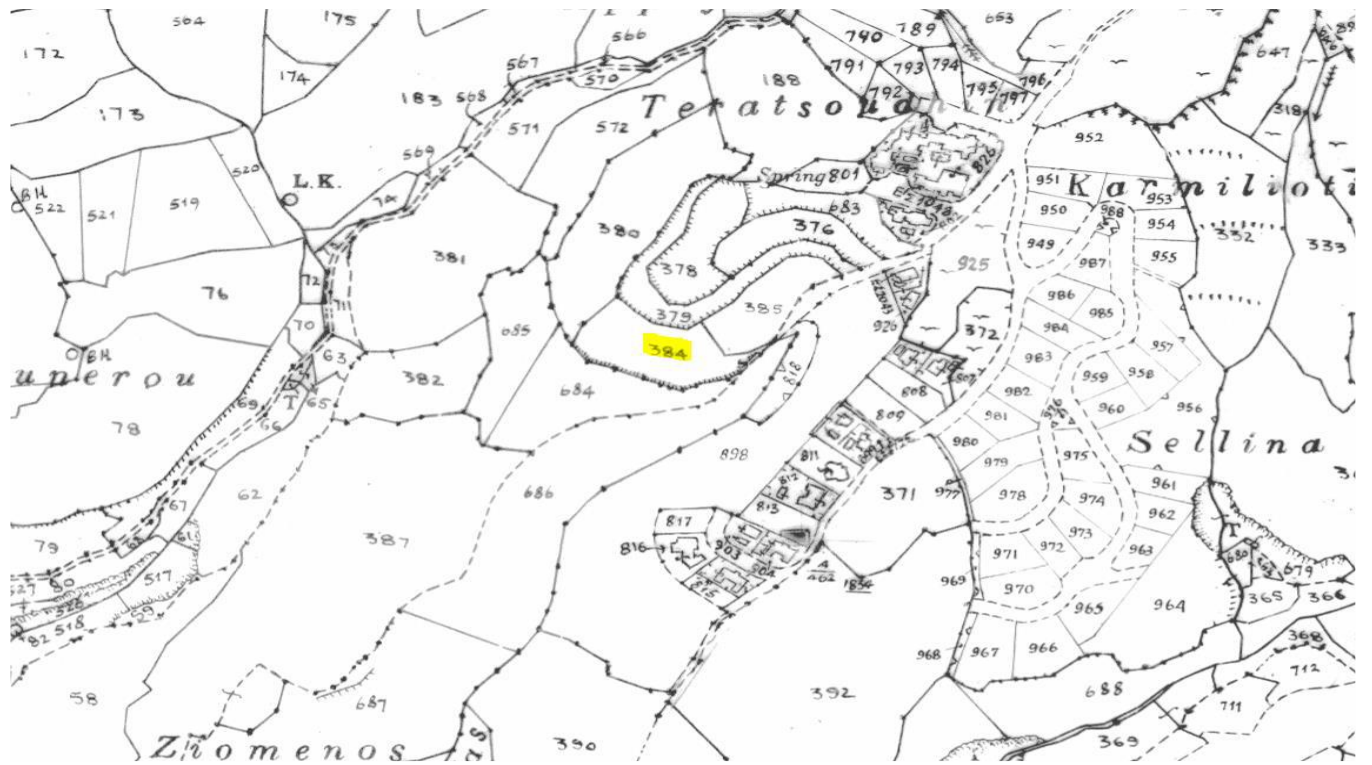






Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/12248, τεμ. 384





Ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/13534, τεμ. 395



T.S.A.D.I.

6120V01

| REFERENCE | | | |
|-----------|---|---|--|
| 15 | 3 | 1 | |
| 33 | | | |
| 6 | | 4 | |