

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω
Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, Gordian Holdings Ltd και της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 04/12/2020 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: CPAYH8CN9F

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/3185	26/50 και 193	Πάφος/ Πόλη Χρυσοχούσι/ Προδρόμι	Διπλαρκάκα	Χωράφι Διάτρηση Εξαιρουμένου του νερού	59.300	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.000.000							
Ποσό Εγγύησης: €1.500.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο υπόκειται σε υφιστάμενο ενοικιαστή. Η συμφωνία ενοικίασης άρχισε την 21/02/2019 και έχει αρχική διάρκεια 5 χρόνια με δικαίωμα μετατροπής της συμφωνίας σε ενοικίαση 25 χρόνων ή και περισσότερων. Διευκρινίζεται ότι οι Ενυπόθηκοι Δανειστές δεν είναι σε θέση να γνωρίζουν εάν το ενοίκιο καταβάλλεται και κατά πόσο η συμφωνία έχει τερματιστεί ή συνεχίζει να είναι σε ισχύ.
6. Μέρος του ακινήτου, εμπίπτει εντός των Πολεοδομικών Ζωνών Δα1 και Δα2 (Ζώνες Προστασίας, ποσοστό περίπου 3% αντίστοιχα).
7. Υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι στο Κτηματολόγιο με αριθμούς 6/ΔΑΕ 900003/1986 και 6/ΔΑΕ 1230/2002 για αρδευτικό έργο, 6/ΑΔΧ 21/2000 για ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική και 6/ΕΔ 387/2019 για διόρθωση λάθους – γενική εκτίμηση.
8. Η μεταβίβαση του ακινήτου στον αγοραστή θα καταστεί δυνατή με την εξάλειψη των εγγεγραμμένων εμπράγματων βαρών, σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 ως έχει τροποποιηθεί.

*Εντός του ακινήτου υπάρχει τουριστικό χωριό κατηγορίας Α' το οποίο αποτελείται από 145 μονάδες σε ισόγειο και διώροφο επίπεδο (70 στούντιο, 50 διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου, 2 διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων και 23 μεζονέτες του ενός υπνοδωματίου), συνολικού εμβαδού 6.120τ.μ. περίπου, όπως επίσης κοινόχρηστους χώρους (χώρος υποδοχής, χώρος για ΣΠΑ, μουσείο, ταβέρνες κλπ).

Ημερομηνία: 20/10/2020

Οι πιο πάνω πληροφορίες για το ακίνητο, οι οποίες παρατίθενται στις παραγράφους 5, 6 και 7 ανωτέρω, παρέχονται για ενημερωτικούς σκοπούς και μόνον και παρατίθενται με κάθε επιφύλαξη ως προς την ορθότητα τους. Η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η Gordian Holdings Ltd και η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με την ορθότητα των πληροφοριών/στοιχείων αυτών τα οποία αντλούνται από έγγραφα που έχουν στην κατοχή τους.

Οι Ενυπόθηκοι Δανειστές θα παρέχουν περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιστοσελίδα www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470) και/ή στην Gordian Holdings Ltd (ιστοσελίδα www.gogordian.com / ηλεκτρονική διεύθυνση gordianpropertyenforcement.nicosia@gordianholdings.com / τηλέφωνο 22-812126) και/ή στην Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ (ιστοσελίδα www.cdb.com.cy / τηλέφωνο 22-846500).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ













