



**ΔΕΛΤΙΟ  
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

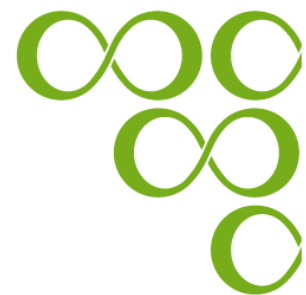
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω  
Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 24/04/2025 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 30030SD9M4

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>						
Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες	του ακινήτου	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
				Είδος	Έκταση τ.μ.	
0/17333 (Αρ. Μίσθωση 0/18345)	2-221-391/491 (Αρ. Οικοπέδου 21)	Κοκκινοτριμιθιά	Μούτη του Οφκού	Μίσθωση * (Τυπογραφείο σε Βιομηχανικό Οικόπεδο)	3.623	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €740.000						
Ποσό Εγγύησης: €74.000						



1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Να σημειωθεί ότι σε περίπτωση μεταβίβασης του εμπράγματος δικαιώματος (πώληση του ακινήτου) σε άλλο Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο, οι νέοι αγοραστές πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών.

\* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή. Εργοστάσιο σε γη, δυνάμει Μίσθωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία βιομηχανικού ακινήτου. Το εργοστάσιο χρησιμοποιείται ως ένα σύγχρονο Τυπογραφείο. Ολικό εμβαδό ισογείου 2.155 τ.μ. (Διοικητικοί χώροι 195μ<sup>2</sup>, Χώροι παραγωγής 1.920μ<sup>2</sup>, Υποσταθμός ΑΗΚ 40μ<sup>2</sup>). Ολικό εμβαδό μεσοπατώματος: 195τ.μ. (Διοικητικοί χώροι). Εμπίπτει εντός της Βιομηχανική Ζώνη Β1, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,9, κάλυψη 0,5 σε 2 ορόφους.

Ημερομηνία : 29/01/2025

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846611.**







0/18345 (Αρ. Οικοπέδου 21)

